

# Notat

Til: Hovedstyret

Fra: Generalsekretær

Dato: 5. desember 2020

## Juristenes Hus

Her er prognose 2020 og budsjett 2021 for Juristenes Hus AS med tilhørende kommentarer.

	P20	B21	Kommentar
Leieinntekter	7 286 780	8 421 600	
Fellesinntekter	2 949 020	3 312 590	
Finansinntekter	66 262	66 260	
Sum inntekter	10 302 062	11 800 450	
Leiekostnader	2 517 316	2 566 660	KA7b og U12
Felleskostnader	2 546 464	2 901 990	Kostnader som dekkes av leietakerne
Driftskostnader	1 553 584	1 506 710	Inkl 1,1mNOK avskrivning
Finanskostnader	440 136	332 300	renter til Juristforbundet
Lønnskostnader	425 224	421 332	Vaktmester inkl. skatter og avgifter
Vedlikehold	283 000	283 000	Heis og ventilasjonsanlegg ++
Sum kostnader	7 765 724	8 011 992	
Resultat før skatt	2 536 338	3 788 458	
Skatt 22%	- 557 994	- 833 461	
resultat etter skatt	1 978 343	2 954 997	

Økning i leieinntektene B21 er i hovedsak relatert til innføring av gjengs leie for leietakerne pr august 2020 som får full effekt for 2021, der leien økte fra ca 1800,-/kvm/år til 2400,-/kvm/år som gir en årlig merinntekt på ca 1,8mNOK/år.

Leieinntekter/Leiekostnader inkluderer leie og videreleie av arealer i U12 (Universitetsgaten 12) og KA7B (Kristian Augusts gate 7B).

Alle arealer er pt. utleid. Alle fordringer er betalt.

Felleskostnader er kostnader som dekkes av leietakerne og omhandler bl.a. strøm, renhold, vakthold, renovasjon, vaktmestertjenester, eiendomsskatt osv.

Driftskostnader inkluderer avskrivning på inventar og bygg på kr 1060kNOK, honorar til forretningsfører 156kNOK, revisor 75kNOK og andre eksterne konsulenter som hyres ved behov 60kNOK.

Juristens Hus har pt ca 1,0mNOK i utsatt skatt, hvilket betyr at selskapet vil komme i betalbar skatteposisjon i 2021, hvoretter selskapet må betale forskuddsskatt.

Selskapet har pt. ca 5,1mNOK i bankinnskudd, hvilket er nok til å sikre drift og nødvendige investeringer de neste årene. System for brannalarm må byttes med en antatt kost på ca 600kNOK. Ut over dette er det ingen store planlagte investeringsbehov. Dersom det blir besluttet å pusse opp 1.etg., så er det naturlig at Juristenes Hus finansierer denne oppussingen og fordeler kostnaden til leietakerne gjennom økt leie.

*Saksbehandler: Michael Krane*