

HENT

28. november 2023

Miljø og bærekraft

- Praktiske råd til oppdragsgiversiden



Kort om HENT

- Etablert i 1980
- Entreprenør og prosjektutvikler, med hovedvekt på totalentrepriser og samhandlingsprosjekter
- Ca. 1 200 ansatte i 2023 (800 i administrasjon)
- Omsetning 2022 – ca. 7,6 MRD
- Antatt omsetning 2023 ca. 9,0 MRD
- Offensiv satsning innen prosjektutvikling og verdiskapning via bruk av kompetanse.
- «Prosjektet i sentrum»



HENT Avdeling Bærekraft

Kompetanse



HENT Future

- vårt svar på bærekraftutfordringen







Gigafactory 1

Batterifabrikk

Byggherre	Freyr Battery Norway AS
Årstall	2020 – 2024 / I produksjon
Entreprise	Fase 1 – samhandlingskontrakt
Omfang	ca. 120.000 BTA
Arkitekt	Rambøll
Sted	Mo i Rana







Gimse skole

Byggherre	Melhus kommune
Årstill	2020 – 2022
Entreprise	Totalentreprise med design
Omfang	7.700 BTA
Kontraktssum	188 MNOK
Arkitekt	Vis-a-Vis Arkitekter
Sted	Melhus



Valhall

Kontorbygg

Byggherre	Hinna Park Utvikling
Årstall	2022 – 2025 / I produksjon
Entreprise	Samspill / Totalentreprise
Omfang	ca. 70.000 BTA
Kontraktssum	Ca 2.000 MNOK
Arkitekt	Brandsberg-Dahls arkitekter
Sted	Stavanger

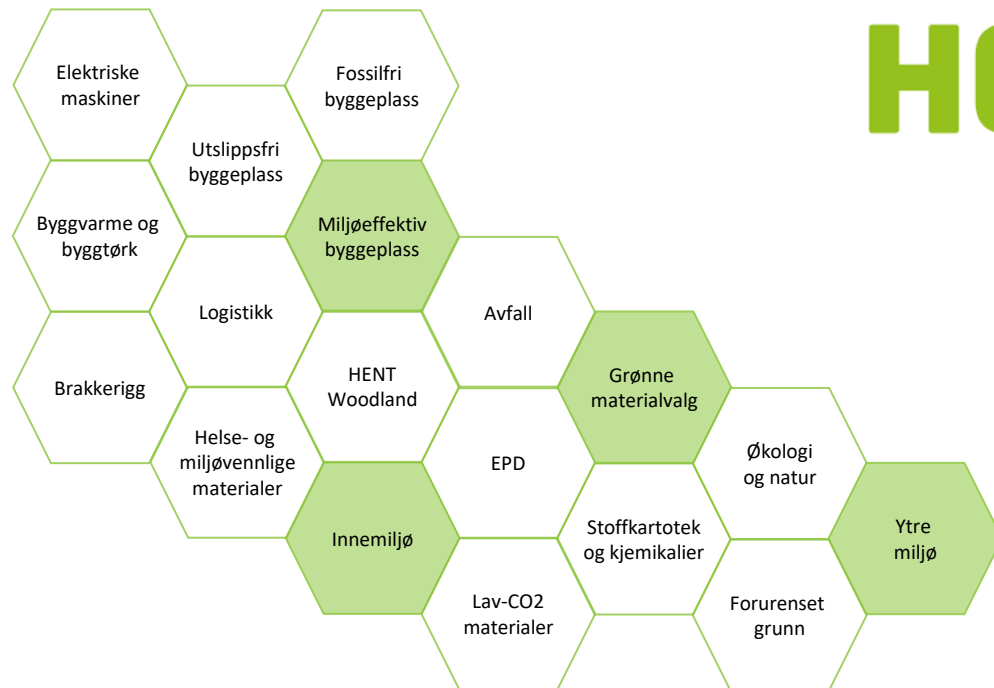
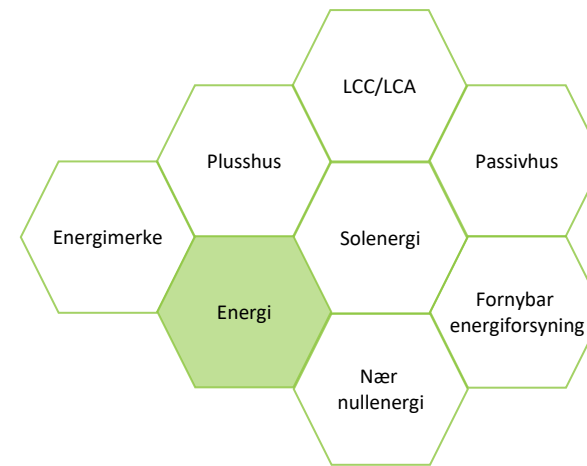
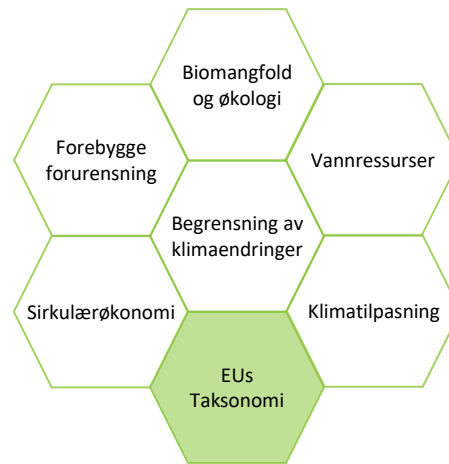
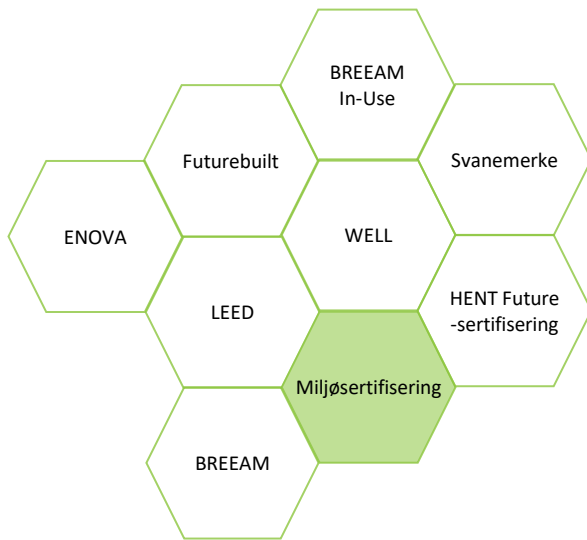


Regjeringskvartalet

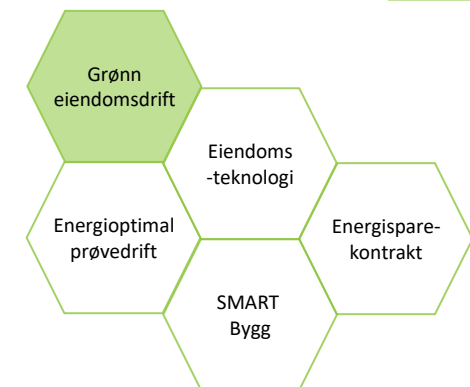
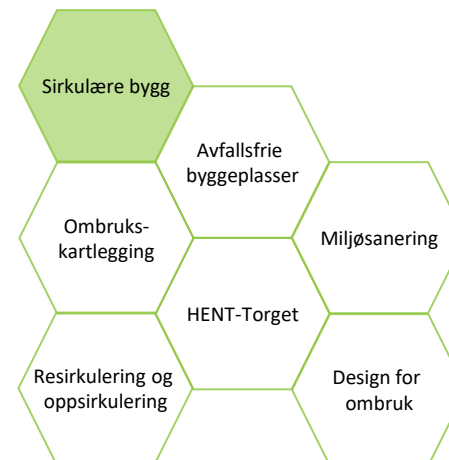
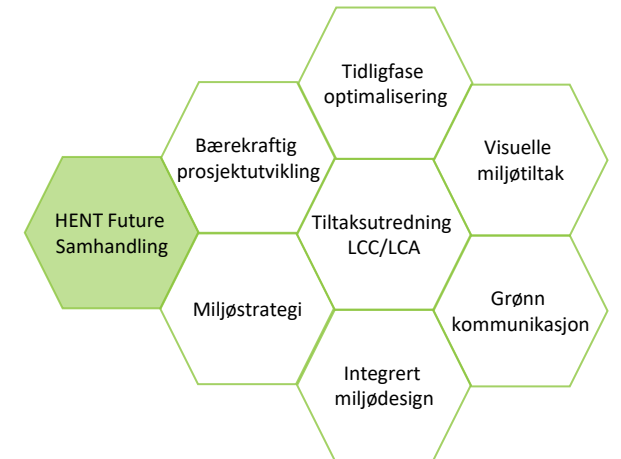
D-blokken, A-blokken + kjeller under A-blokken

Byggherre	Statsbygg
Årstall	2020 – 2024 / I produksjon
Entreprise	Samspill / Totalentreprise
Omfang	55.100 BTA
Kontraktssum	Ca 3.500 MNOK
Arkitekt	Team Urbis
Sted	Oslo





HENT Future



Råd 1

Sørg for samsvar mellom Miljøprogram, underlag og prosjektførutsetninger.

Miljøprogram

- Det letteste og det vanskeligste
- Verdiløst uten forankring
- Verdiløst uten implementering inn i øvrige prinsippvalg



Miljøprogram

- Miljøambisjon mangler sammenheng med øvrig underlag
- Uforutsette konsekvenser for økonomi og framdrift
- Avlyste konkurranser
- Grobunn for konflikter



Råd 2

Det er mange måter å utforme tildelingskriterier/krav på.
Vurder hva som er best for den enkelte konkurransen.

Eks: Veldig generelle kriterier

Fordeler:

- Motiverer til innovasjon/ nytenking / prosjektriktige løsninger
- fleksibilitet innenfor prosjektførtutsetningene

Ulemper:

- ENT må gjette hva BH (/enkeltpersoner) tilfeldigvis er mest opptatt av.
- Hvordan måle sorteringsgrad opp mot økologi?
- Krever høy kompetanse for rettferdig vurdering

16 TILDELINGSKRITERIER FOR PREKVALIFISERTE

Tildeling av kontrakt skjer på grunnlag av det beste forholdet mellom pris og kvalitet.

Pris vektes 75%

Tekniske installasjoner herunder VVS, elkraft, tele- og automatisering og andre installasjoner vektes. Kvalitet og løsninger vektes 10%

Klima og miljø vektes 15%.

Tildelingskriterier	Dokumentasjon for vurdering
Pris	Anbudsbrev med pris
Tekniske installasjoner herunder VVS, elkraft, tele- og automatisering og andre installasjoner	Beskrivelse av tilbudt system inkl. effektreduserende tiltak
Klima og miljø	Beskrivelse av løsninger

Eks: Veldig spesifikke kriterier

Fordeler:

- Forpliktende
- Aktiviserende i markedet

Ulemper:

- Strengt system gir systemtankegang
- Suboptimalisering

• Miljø • Utslippsfrie maskiner Leverandøren får uttelling for andel utslippsfrie og/eller biogassbaserte maskiner for gjennomføring av denne kontrakten. Kriteriet gjelder maskiner som brukes før 1.1.25. <i>Underkriteriet vektes 30 %</i> • Transport av masser Leverandøren får uttelling for andel utslippsfrie og/eller biogasskjøretøy til transport av masser som fraktes fra bygge-/anleggsplassen. Kriteriet gjelder kjøretøy som brukes til massetransport før 1.1.25. <i>Underkriteriet vektes 30 %</i> • Avfallsreduksjon Leverandøren skal beskrive hvilke tiltak som skal iverksettes for å redusere avfall gjennom gjennomføring av kontrakten. Særlig aktuelle materialer er plaststøpt betong, herunder armering og forskaling, prefabrikerte betongelementer, <u>teglstein</u>, <u>platematerialer</u>, <u>trevirke</u>, gips og rør, <u>plastemballasje</u> og	• 20 %	• Leverandøren skal legge ved ferdig utfylt «Vedlegg 2: Liste over maskiner og kjøretøy». Det skal oppgis komplett maskinliste for å kunne utføre arbeidene i denne fasen. • Leverandøren skal legge ved ferdig utfylt «Vedlegg 2: Liste over maskiner og kjøretøy». Det skal oppgis komplett liste over kjøretøy for å kunne utføre arbeidene i denne fasen. • For underkriteriet «avfallsreduksjon» skal leverandøren levere en beskrivelse som dokumenterer oppfyllelsen på maksimalt 750 ord. Tekst utover 750 ord vil ikke bli evaluert. Oppdragsgiver vil foreta en skjønnsmessig vurdering av innlevert beskrivelse. Kun konkret og forpliktende beskrivelse vil kunne gi uttelling i
--	--	--

Kvantitative kriterier

- Svært effektivt gitt detaljerte retningslinjer

Kvalitative kriterier

- Bedre med kvalitative retningslinjer enn uklare kvantitative kriterier

• Miljø • Utslippsfrie maskiner Leverandøren får uttelling for andel utslippsfrie og/eller biogassbaserte maskiner for gjennomføring av denne kontrakten. Kriteriet gjelder maskiner som brukes før 1.1.25. <i>Underkriteriet vektes 30 %</i> • Transport av masser Leverandøren får uttelling for andel utslippsfrie og/eller biogasskjøretøy til transport av masser som fraktes fra bygge-/anleggsplassen. Kriteriet gjelder kjøretøy som brukes til massetransport før 1.1.25. <i>Underkriteriet vektes 30 %</i>	• 20 %	• Leverandøren skal legge ved ferdig utfylt «Vedlegg 2: Liste over maskiner og kjøretøy». Det skal oppgis komplett maskinliste for å kunne utføre arbeidene i denne fasen. • Leverandøren skal legge ved ferdig utfylt «Vedlegg 2: Liste over maskiner og kjøretøy». Det skal oppgis komplett liste over kjøretøy for å kunne utføre arbeidene i denne fasen.
• Avfallsreduksjon Leverandøren skal beskrive hvilke tiltak som skal iverksettes for å redusere avfall gjennom gjennomføring av kontrakten. Særlig aktuelle materialer er plastøpt betong, herunder armering og forskaling, prefabrikerte betongelementer, <u>teglstein</u>, <u>platematerialer</u>, <u>trevirke</u>, gips og <u>plastemballasje</u> og		• For underkriteriet «avfallsreduksjon» skal leverandøren levere en beskrivelse som dokumenterer oppfyllelsen på maksimalt 750 ord. Tekst utover 750 ord vil ikke bli evaluert. Oppdragsgiver vil foreta en skjønnsmessig vurdering av innlevert beskrivelse. Kun konkret og forpliktende beskrivelse vil kunne gi uttelling.

30 % tildelingskriterie, men hvordan benyttes skalaen?

Råd

Hovedproblem: Høye kostnader per «miljø» spart.

Mangel på standardisering

Råd 3: bruk DiBK

Stor andel av ressurser brukes på «dokumentasjon»

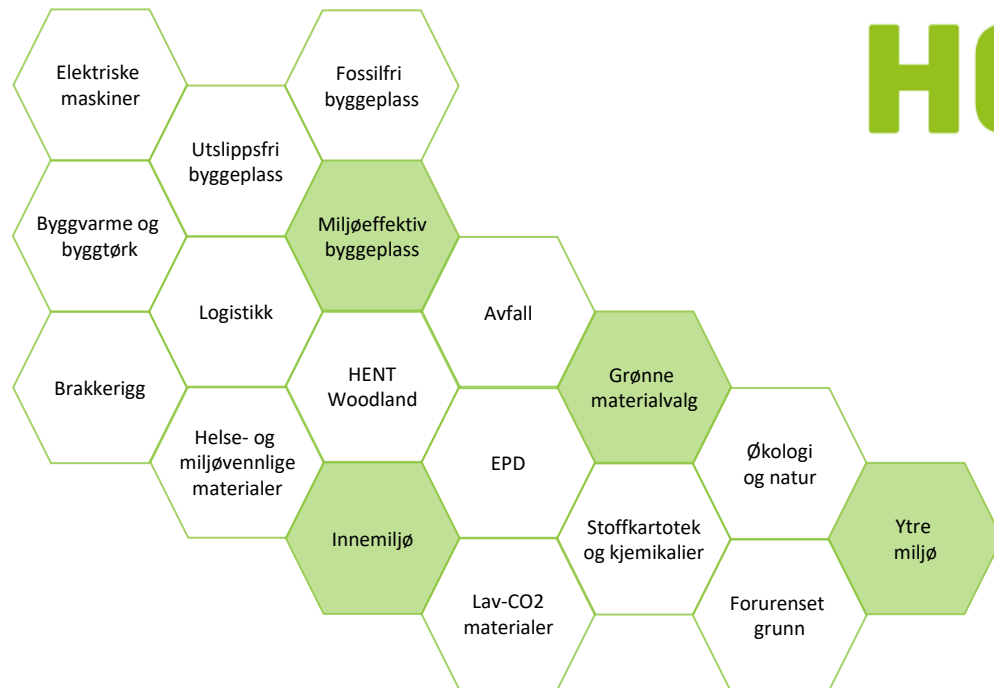
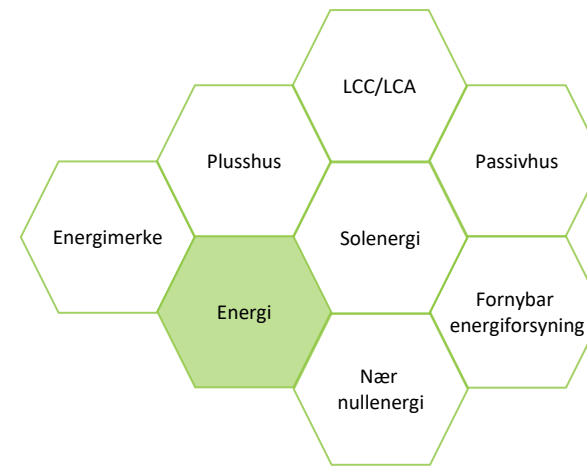
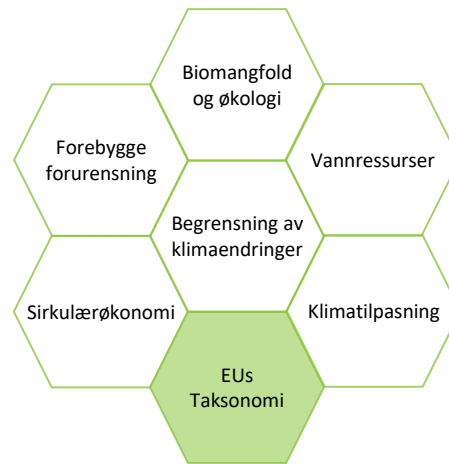
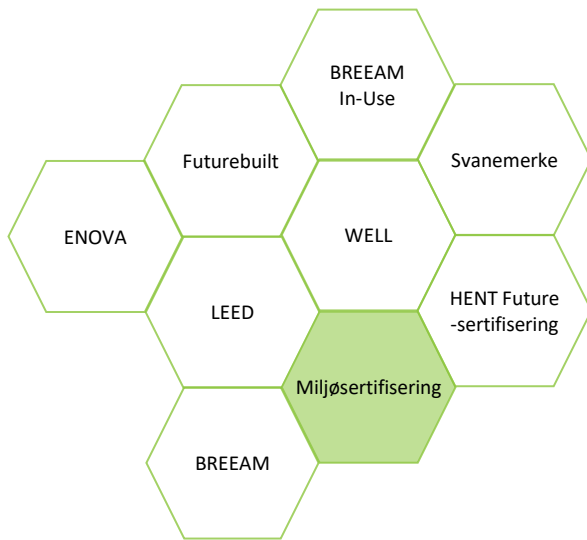
Råd 4: Ikke BREEAM-sertifiser.

Akselererende kostnad per miljøbesparelse

Råd 5: Motstå fristelsen ved signaltiltak

Oppfølging i kontraktsfase

- Hold rådgivere og innleide prosjektressurser i tøylene.
- Prioriter oppfølging av tildelingskriteriene.
- Vurder kost/nytte. Hvor mange timer skal benyttes på hver fugemasse?



HENT Future

