

Kvittering på innsendt høringsvar på Høring - Forslag til endringer i forskrift om Husleietvistutvalget (effektivisering av saksbehandling mv.)

Høringens saksnummer: 23/3667

Høring: Høring - Forslag til endringer i forskrift om Husleietvistutvalget (effektivisering av saksbehandling mv.)

Levert: 15.09.2023 13:09

Svartype:

Jeg svarte som: Arbeidstakerorganisasjon

Avsender: Juristforbundet

Kontaktperson: André Oktay Dahl

Kontakt e-post: aod@juristforbundet.no

En lang rekke saker i media samt informasjon som Juristforbundet får, viser at det er mye usikkerhet rundt rettigheter og plikter i et leieforhold. Når det oppstår konflikt kan det skyldes mange ulike grunner. De fleste tvister gjelder erstatning og skyldig husleie. Sakene løses enten ved at partene inngår forlik ved mekling, eller at Huseleietvistutvalget treffer en bindende avgjørelse i saken. Dette skjer ved hvis partene ikke ønsker mekling eller ikke blir enige. Det er mulig å bringe avgjørelsen videre til tingretten innen ankefristen på en måned. Kun ca. 3% av disse bringes videre på denne måten, men da svært sjelden med et annet resultat.

En del leietakere er ofte i en sårbar livssituasjon og har ekstra behov for å ha tilgang til tiltak som sikrer deres rettssikkerhet. I flere tilfeller kan det være et asymmetrisk styrkeforhold mellom utleier og leietaker. Å ha et stabilt og trygt boligtilbud er mer enn å ha tak over hodet. Utleier har på sin side behov for å sikre sine rettigheter og at leietaker oppfylder sine plikter. Juristforbundet oppfatter Husleietvistutvalget som et viktig lavterskeltilbud som effektivt bidrar til økt rettssikkerhet for innbyggerne. Som direktør i Forbrukerrådet, Inger Lise Blyverket, ved flere anledninger har påpekt er det en utvikling i retning av at flere leier og at flere leier lenger.

Basert på dialog med våre tillitsvalgte i utvalget og våre medlemmer som er saksledere er Juristforbundet i all hovedsak positive til forslagene om at:

- 1. Det settes en verdigrense på 150 000 kr for saker som kan behandles av en saksleder alene
- 2. Muntlig partsmøte i oppsigelsessaker ikke skal være obligatoriske
- 3. Det innføres en ny bestemmelse som gir en part mulighet for gjenåpning av sak uten tilsvarende

Isolert vil trolig forslagene bidra til at den enkelte saksleder får større ansvar, frihet og mulighet til å jobbe mer effektivt. Juristforbundet oppfatter det videre slik at forslaget forutsettes å innebære økonomiske besparelser. Husleietvistutvalget har gjennom tid vært underbemannet. De har et sakstilfang som er langt større enn de

er i stand til å håndtere så raskt og effektivt som myndighetene og befolkningen ønsker. Derfor forutsetter Juristforbundet at eventuelle besparelser går direkte til å sikre nødvendige nyansettelser og sikrer økte personalressurser på juristsiden. Å satse på Husleietvistutvalget gjennom dette er viktig bidrag til å sikre at leietakere og utleiere på en kostnadseffektiv og enkel måte sikres rettssikkerhet. Det er også et viktig sosialpolitisk bidrag og investering for å bygge det norske velferdssamfunnet videre.

Sverre Bromander

President Juristforbundet

Rannveig Sørskaar

Leder Juristforbundet Stat

André Oktay Dahl

Politisk seniorrådgiver

Alle svar må gjennom en manuell godkjenning før de blir synlige på www.regjeringen.no.