

Kommunal – og moderniseringsdepartementet

Oslo, 12. mars 2021

Høring – ny boligsosial lov

Det vises til høringsnotat fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet av 2. desember 2020 med forslag til ny boligsosial lov. Høringsfristen er satt til 15. mars 2021.

Juristforbundet er enig i at dagens lovforankring på det boligsosiale feltet er for svak og fragmentert, og støtter et lovforslag som bidrar til å presisere og skjerpe kommunens ansvar på området. Det faktum at det er uklart både for kommunene selv og de vanskeligstilte i boligmarkedet hvilke forpliktelser og rettigheter man har å forholde seg til på det boligsosiale feltet utgjør en trussel mot rettssikkerheten. Dette forsterkes ytterligere av det faktum at nødvendig informasjon er vanskelig tilgjengelig selv når man aktivt søker den samt at klage- og tilsynsmulighetene er begrensede. Juristforbundet er utelukkende positive til å innføre en ny boligsosial lov som sammenstiller, presiserer og skjerper dagens lovreguleringer. Vi mener lovforslaget er egnet til, og nødvendig for, å oppnå lovens formål, herunder å styrke rettssikkerheten til vanskeligstilte i boligmarkedet gjennom å skape bedre og mer likeverdige tjenestetilbud for denne gruppen.

Departementet har bedt om særlig tilbakemelding på hvorvidt tilsynshjemmelen som fremgår av lovforslagets § 8 etter høringsinstansenes oppfatning er å anse som egnet og nødvendig. Juristforbundet er av den oppfatning at tilsynshjemmelen er både egnet og nødvendig for å oppnå lovens formål, og mener denne bør stå uendret – også hva gjelder klageinstans. Fylkesmannen forutsettes endret til Statsforvalter i tråd med den nasjonale navneendringen gjennomført i 2020.

Juristforbundet understreker at det er store variasjoner mellom kommunene per i dag på det boligsosiale området, og understreker viktigheten av at kommunene innehar og evt. tilegner seg nødvendige virkemidler økonomisk, pedagogisk og ikke minst juridisk for å kunne håndheve reglene på en tilfredsstillende måte. Langt fra alle kommuner innehar i dag intern juridisk kompetanse, hvilket er en utfordring når det kommer til håndhevelse av regelverk. Disse utfordringene vil øke med det nye regelverket. Selv om lovforslaget innebærer et tydeligere regelverk, er flere av bestemmelsene i stor grad skjønnsbaserte. Det er lagt opp til en rammelov som gir kommunene betydelig grad av selvbestemmelsesrett og handlingsrom når det gjelder organiseringen av det boligsosiale arbeidet – samtidig som det stilles skjerpede krav til tilbudet til brukerne i kombinasjon med et krav om likeverdighet på nasjonalt nivå. For at den nye loven skal fungere etter sin hensikt understreker således Juristforbundet viktigheten av at kommunene sikres nødvendige verktøy og juridisk kompetanse for å håndheve regelverket på en god og egnet måte.

For øvrig har Juristforbundet ingen ytterligere merknader til lovforslaget.

Med vennlig hilsen

Håvard Holm
president